Załącznik nr 1

# REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ ŚRODKÓW TRWAŁYCH

którego przedmiotem jest sprzedaż środków trwałych wyszczególnionych w ogłoszeniu będących własnością Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Syców z siedzibą w Działoszy 88, 56-500 Działosza.

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**.

1. Organizatorem przetargu jest Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Syców z siedzibą w Działoszy 88, 56-500 Działosza.

2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż środków trwałych wyszczególnionych w ogłoszeniu.

3. Przetarg organizowany jest jako przetarg publiczny pisemny zgodnie z § 13 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 1994 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (Dz. U. 1994, Nr 134, poz. 692) zwanego dalej „rozporządzeniem".

**§ 2**

**Charakter przetargu**

1. Przetarg ma charakter przetargu publicznego, ofertowego, pisemnego i nieograniczonego.

2. W przetargu mogą wziąć udział wszystkie osoby i podmioty, posiadające zdolność do czynności prawnych za wyjątkiem osób wskazanych w ust. 3.

3. W przetargu nie mogą wziąć udziału:

1) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,

2) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1.

**§ 3**

**Ogłoszenie przetargu**

Wszczęcie niniejszego przetargu następuje poprzez opublikowanie ogłoszenia o przetargu w siedzibie nadleśnictwa na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Nadleśnictwa Syców:

https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-sycow/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia

**§ 4**

**Cena wywoławcza**.

1. Cena wywoławcza środka trwałego podana jest w ogłoszeniu o przetargu.

2. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

## § 5

## Wadium

1. Kwota oraz termin wniesienia wadium zostały określone w ogłoszeniu o przetargu

2. Wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej sprzedawanego środka trwałego tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.

3. Wadium należy wnieść w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej.

4. Wadium w formie gwarancji należy złożyć wraz z ofertą .

5. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy **PKO BP 39 1020 5297 0000 1102 0000 8433,** w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu

6. Wadium podlega zwrotowi po zakończeniu lub unieważnieniu przetargu.

7. Wadium nabywcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia środka trwałego.

8. Jeżeli wadium zostało złożone przez Nabywcę w innej formie niż gotówka, ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.

9. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy w przypadku, gdy wyłoniony nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu.

## § 6

## Oferty – termin i miejsce składania, wymogi formalne

1. Oferty składa się w siedzibie Nadleśnictwa Syców, Działosza 88, 56-500 Działosza – I piętro (sekretariat), w formie pisemnej w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą (imieniem i nazwiskiem) i adresem oferenta, z dopiskiem: „OFERTA W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ CIĄGNIKA URSUS 5312 , Nie otwierać przed 01.12.2026r. godz.12:00”.
2. Za moment złożenia oferty uznaje się datę i godzinę jej doręczenia do siedziby Organizatora przetargu. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty kurierskiej bądź tradycyjnej decyduje data i godzina doręczenia przesyłki do siedziby nadleśnictwa do sekretariatu.

3. Do odbycia przetargu wystarcza złożenie jednej oferty spełniającej wszystkie wymagania wynikające z niniejszego regulaminu.
4. O ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Nadleśnictwa Syców a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ceną.

**§ 7**

**Oferta**

1. Oferta winna zawierać:

1) Formularz Oferty, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu;

2) Dokument charakteryzujący oferenta:

- w przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej na etapie składania ofert nie wymaga się dokumentu charakteryzującego oferenta,

- w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną – kserokopię stosownego dokumentu rejestracyjnego (zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z KRS) .

- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie oryginału.

2. Oferta musi być podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania.

3. Dowód wniesienia wadium, tylko i wyłącznie jeżeli wadium wnoszone zostało w formie gwarancji.

**§ 8**

**Wycofanie oferty**,

Oferent może wycofać lub zmienić ofertę przed upływem terminu składania ofert.

**§ 9**

**Komisja przetargowa**

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa.

2. Komisja Przetargowa prowadząc postępowanie przetargowe, w szczególności:

- sprawdza ważność ofert,

- dokonuje oceny ofert i proponuje wybór oferty najkorzystniejszej (oferta najkorzystniejsza to oferta ważna, spełniająca wszystkie warunki określone przez Sprzedającego z najwyższą ceną),

- rozstrzyga uwagi i zastrzeżenia oferentów.

**§ 10**

**Otwarcie ofert, nieważność ofert, wybór oferty**

1. Otwarcie ofert nastąpi w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Otwarcie ofert stanowi jawną część przetargu.
3. Ocena ofert odbywa się bez udziału oferentów i stanowi część niejawną przetargu.

**§ 11**

**Nieważność oferty**

1. Nadleśnictwo odrzuca ofertę jeżeli :
   1) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
   2) nie zawiera danych wymaganych dla oferty pisemnej lub dane są niekompletne, nieczytelne, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
   3) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej,
   4) oferta jest niepodpisana lub nie załączono dokumentu pełnomocnictwa,
   5) do upływu terminu składania ofert nie wniesiono wadium,
2. O odrzuceniu oferty nadleśnictwo zawiadamia niezwłocznie oferenta.
3. Oferta złożona po terminie podlega zwrotowi bez otwierania.

**§ 12**

**Uzupełnianie braków w ofercie**

1. W stosunku do oferenta, którego oferta jest najkorzystniejsza a budzi wątpliwości komisji sprzedającemu służy prawo do wezwania takiego oferenta do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów.
2. Jeżeli oferent będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, osobą prawną lub jednostką organizacyjną niebędącą osobą prawną, którego oferta jest najkorzystniejsza, nie dołączył do oferty dokumentu charakteryzującego oferenta, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 powyżej, Sprzedający pobierze taki dokument z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych lub w przypadku braku takiej możliwości wystąpi do oferenta o przedłożenie stosownego dokumentu.

## § 13

## Przeprowadzenie licytacji

1. Komisja przetargowa uzna za najkorzystniejszą ofertę z najwyższą ceną, z zastrzeżeniem poniższych ustępów:

2. W razie stwierdzenia, że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało najwyższą cenę w tej samej wysokości (zbieżność ofert), organizator przeprowadzi drugi etap przetargu w formie licytacji ustnej na zasadach określonych poniżej. W takim przypadku oferentów informuje się o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.

3. Osoby przybyłe w imieniu oferentów powinny posiadać prawidłowe i ważne pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu w formie oryginału.

4. Ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji.

5. Ustala się minimalną wysokość postąpienia w licytacji na 1% ceny wywołania. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.

6. Po ustaniu postąpień organizator przetargu, uprzedzając obecnych, wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

7. W razie nie dokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia przetarg zostaje nierozstrzygnięty w części dotyczącej przedmiotowego środka trwałego.

8.Jeżeli pierwszy przetarg nie zostanie zakończony zawarciem umowy sprzedaży, kierownik jednostki ogłasza drugi przetarg na takich samych warunkach.

9. Ponowny drugi przetarg publiczny przeprowadza się w terminie do 3 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu.

## § 14

## Związanie ofertą termin zawarcia umowy

1. Oferent, którego oferta została wybrana jest związany ofertą do czasu przeniesienia własności objętego nią środka trwałego.

2. Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony pomiędzy stronami nie później niż 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- w przypadku, kiedy umowa sprzedaży będzie zawierana z osobą fizyczną, Sprzedający wymaga okazania dowodu tożsamości ze zdjęciem, w celu wpisania do umowy niezbędnych danych.

3. Miejscem podpisania umowy jest siedziba Nadleśnictwa Syców, Działosza 88 56-500 Działosza.

4. Wszelkie koszty transakcji zakupu środka trwałego obciążają oferenta.

5.Sprzedający nie zwraca kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## § 15

## Unieważnienie przetargu

1. Przetarg może zostać unieważniony w każdym czasie, bez wyboru którejkolwiek oferty.

2. Organizator przetargu nie jest zobowiązany podawać oferentom przyczyny unieważnienia przetargu.

3. W razie unieważnienia przetargu, oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Organizatora przetargu z tego tytułu, w szczególności zwrot kosztów uczestnictwa lub sporządzenia oferty.

## § 16

## Protokół przetargu

1. Z przebiegu prac Komisji Przetargowej sporządza się protokół.

2. Treść protokołu zawiera wszystkie informacje dotyczące przebiegu przetargu, w szczególności:

a) termin i miejsce oraz rodzaju przetargu,
b) przedmiot przetargu,
c) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg, skład komisji przetargowej,
d) wysokość ceny wywoławczej,
e) cenę wywoławczą przetargu oraz cenę najwyższą osiągniętą w przetargu,
f) wysokość ceny nabycia i oznaczenie sumy jaką nabywca uiścił na poczet ceny,
g) uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
h) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania nabywcy,
i) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
j) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
k) podpisy osób prowadzących przetarg i nabywcy lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu,
l) datę sporządzenia protokołu

## § 17

## Postanowienia końcowe

1. Przedmiot przetargu można oglądać w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Szczegółowych informacji na temat przetargu i pojazdów udziela: Pan Dariusz Gorządek - tel. 62 782 60 82.

3. Wynik postępowania przetargowego zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa i na stronie BIP Nadleśnictwa Syców:

https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-sycow/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia

**§18**

**Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO") informujemy, że:

1) administratorem danych osobowych przekazanych przez Kupującego jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Syców Działosza 88, 56-500 Działosza, tel. 62 785 21 27, fax 62 786 90 32, e- mail: sycow@poznan.lasy.gov.pl

2) inspektorem ochrony danych osobowych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Syców 56-500 Syców, Działosza 88, jest firma: COMPNET SP. Z O.O. z siedzibą w Koninie ul. Leszczynowa 33a 62-500 Konin, NIP: 6653009819, REGON: 36827069700000 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000722913; NIP: 7811967596; REGON 369678609; reprezentowaną przez komplementariusza, tj. Rodo.pl sp. z o.o., w imieniu której działają:
Krzysztof Kowal – Członek Zarządu
Cezary Sadowski – Członek Zarządu
Pani Joanna Krupska mail: iod@comp-net.pl pełni funkcję inspektora ochrony danych osobowych w Nadleśnictwie Syców:

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z publicznym pisemnym przetargiem nieograniczonym na sprzedaż zbędnych środków trwałych stanowiących własność Nadleśnictwa Syców.;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą pracownicy merytoryczni Nadleśnictwa Syców, którzy będą prowadzić na podstawie obowiązujących przepisów procedurę sprzedaży środków trwałych.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat licząc od roku następnego po roku w którym nastąpiła sprzedaż.

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem niezbędnym umożliwiającym kupno* sprzedaż srodka trwałego.

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania.

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień oraz nie może naruszać integralności protokołu;

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej

osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**§19**

**Związanie treścią regulaminu**

1. Każdy z oferentów jest związany treścią niniejszego regulaminu oraz postanowieniami ogłoszenia o przetargu pisemnym.

Załączniki:

1. Formularz oferty,

Działosza dnia ……..

……..…….

/imię i nazwisko lub nazwa oferenta/

……..…….

……..…….

tel……..……

adres e-mail……

/adres oferenta/

NIP: ……

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Syców
Działosza 88
56-500 Działosza

„OFERTA”

Nawiązując do obwieszczenia o pisemnym przetargu nieograniczonym na „SPRZEDAŻ
……”

oferuję cenę

…….. zł brutto,

słownie:
……
……

Oświadczam, że:

1. Znane mi są warunki przetargu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję te warunki. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty zawarcia umowy o treści przygotowanej przez Nadleśnictwo, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo.

2. Przez okres od złożenia oferty do zawarcia umowy uznajemy/je się za związanych/nego złożoną przez nas/mnie ofertą.

3. Oświadczam, że znany jest mi stan techniczny – …….. (wpisać rodzaj środka trwałego, na który składana jest oferta), który jest przedmiotem przetargu i z tytułu ewentualnych wad ukrytych nie będzie wnosił roszczeń w stosunku do Nadleśnictwa Syców, Działosza 88, 56-500 Działosza.

3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji sprzedaży środka trwałego, o którym mowa na wstępie niniejszej oferty (zgodnie Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 ze zm,).

Załączniki:

1……
2……

.....
/czytelny podpis oferenta/

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oferentów w ramach przetargu na dzierżawę sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako RODO lub ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Nadleśnictwo Syców Adres siedziby: Działosza 88 , 56-500 Działosza Możesz się z Nami skontaktować drogą elektroniczną na adres sycow@poznan.lasy.gov.pl , telefonicznie pod numerem 62-785-21-27lub tradycyjną pocztą na adres wskazany powyżej.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: comp-net.pl
3. Cel przetwarzania, podstawę prawną oraz okres przechowywania danych osobowych przedstawia tabela:

| Cel przetwarzania | Podstawa prawna przetwarzania | Okres przechowywania danych |
|---|---|---|
| Przeprowadzenie postępowania w formie przetargu ofertowego na dzierżawę, sprzedaż nieruchomości, będących własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Nadleśnictwa. | art. 6 ust. 1 lit. b RODO– zawarcie i realizacja umowy;<br>art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz podjęciem działań przed zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży. | Zgodnie z JRWA obowiązującym w Nadleśnictwie. |

4. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu:
   4.1. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit a lub b RODO:
      4.1.1. prawo dostępu do treści danych o prawo do sprostowania danych o prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
      4.1.2. prawo do ograniczenia przetwarzania danych o prawo do przenoszenia danych
   4.2. Jeżeli podstawią prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO:
      4.2.1. prawo dostępu do treści danych
      4.2.2. prawo do sprostowania danych
      4.2.3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
5. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów przedstawionych w tabeli z wyjątkiem celów wynikających z przepisów prawa, gdzie podanie danych jest obowiązkowe.
7. Państwa dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.
8. W niektórych sytuacjach Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w szczególności do Dyrekcji Generalnej oraz Dyrekcji Regionalnej Lasów Państwowych, a także innym podmiotom na podstawie umów powierzenia danych osobowych.

Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.